

# Bouwprojecten in elke fase

Activiteit	Beste instapmoment	Waarom
Architecten / studiebureaus	Initiatief / Ontwerp	Basisinput en maximale beïnvloeding
Hoofdaannemers	Initiatief / Ontwerp	Beslissingen liggen nog open en de impact is maximaal
Onderaannemers	Voorbereiding	Technische dossiers zijn duidelijk en volumes gekend
Projectontwikkelaars	Initiatief	Grootste strategische invloed en beslissingskracht
Ingenieurs / installateurs (HVAC, elektro)	Ontwerp / Voorbereiding	Latere betrokkenheid veroorzaakt conflicten en inefficiënties
Leveranciers bouwmaterialen	Ontwerp / Voorbereiding	Vastlegging materiaalkeuzes en hoeveelheden
Overige leveranciers	Vanaf het ontwerp t/m uitvoering	Afhankelijk van specificaties & aantallen
Interieurspecialisten	Ontwerp	Vroege integratie voorkomt beperkingen
Afbouwspecialisten	Uitvoering	Concrete bestellingen
Makelaars & vastgoedbeheerders	Voorbereiding / Uitvoering / Oplevering	Start marktintroductie, klaar voor de verkoop & verhuur
Onderhouds- en faciliteitsdiensten	Oplevering	Exploitatie, onderhoud en lifecyclekosten